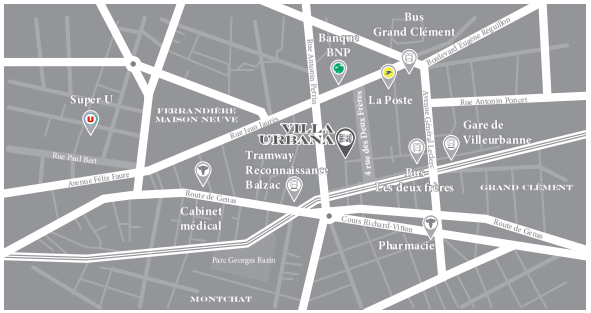
A DEUX PAS DE CHEZ VOUS...



TRANSPORTS

Tramway Reconnaissance-Balzac	240 m
Gare de Villeurbanne	400 m
Bus Grand Clément	700 m
Bus les Deux Frères	400 m
Gare de Lyon Part Dieu	15 min
Aéroport St-Exupéry	25 min

COMMERCES ET COMMODITÉS

Marché Grand Clément	550 m
Supermarché U Express	450 m
Mairie de Villeurbanne	1,7 Km
La Poste	500 m
Bars & restaurants	700 m
Banque	300 m
Pharmacie	600 m
Cabinet médical	650 m
Tabac	500 m
Cœur de Lyon	20 min

ENSEIGNEMENTS

Crèche	1,3 Km
École maternelle	1,6 Km
École primaire	700 m
Collèges	400 m (8 au total)
Lycées	400 m (5 au total)
Établissements Enseignement Supérieur : 40 sur Lyon & banlieues	

QUARTIER DU GRAND-CLÉMENT

Le projet de réaménagement du quartier va transformer et faire évoluer la place du Grand-Clément, le boulevard Réquillon, ainsi que la rue Decorps. D'ici quelques années, ce joli petit coin de Villeurbanne aura changé de visage. Les déplacements seront davantage facilités, la place sera encore plus agréable à vivre et le quartier plus attractif.

PROMOTION

BDL PROMOTION

Depuis de nombreuses années, BDL PROMOTION sélectionne, conçoit et construit des résidences en collaboration avec les plus grands gestionnaires. Fort de l'expérience qualité acquise en maison individuelle, BDL PROMOTION sélectionne ses futurs produits ainsi que ses sites avec soin. Toutes les résidences qu'ils réalisent sont maintenant des références pour leurs partenaires gestionnaires.

PROMOTION

REGENCY
COMPAGNIE IMMOBILIÈRE

REGENCY Compagnie Immobilière est une entreprise lyonnaise expérimentée dans les domaines de la promotion immobilière, de l'acquisition-rénovation de bâtiments anciens, et de lotissement, dirigée par Christian FICHARD, qui développe des opérations qualitatives de logements, bureaux, entrepôts, seul ou en co-promotion.

COMMERCIALISATION

Vargo Invest

Conseil en arbitrage et valorisation d'actifs. Vargo Invest est spécialisée dans le sourcing et la commercialisation de patrimoine immobilier pour le compte d'institutionnels et de professionnels du patrimoine. Avec près de 1500 lots commercialisés depuis sa création en 2014, Vargo apporte à ses clients un service sur mesure basé sur l'efficacité et la réactivité.

CONCEPTION

L'atelier d'architecture Hervé Vincent se distingue par sa conception du métier, sa manière de travailler et par le sens qu'il met à la conception de chacune de ses constructions. Il définit également chaque projet comme un élément de composition urbaine, rurbaine ou de paysage qui devient une réalité architecturale quand il dépasse le stade du concept, se construit et est habité par l'Homme.

VILLA URBANA

LYON

Née au premier siècle avant JC, Lugdunum est rapidement devenue et surtout grâce à la volonté impériale, la capitale des trois Gaules avec des fonctions politiques, militaires, économiques et religieuses. C'est également une ville d'art dont les artistes sont réputés dans tout l'Empire Romain. Au XIIIe siècle Lugdunum devient Lyon. C'est à la Renaissance, qu'elle devient une grande ville commerçante européenne.

Aujourd'hui, elle est la troisième plus grande ville de France et sans conteste une des plus dynamiques. Elle possède un charme atypique avec ses berges et ses quais, ses bouchons lyonnais, bouquinistes, galeries d'art. Mais aussi pour ses événements culturels comme Les Nuits de Fourvière dans le théâtre antique ou encore le festival des Lumières le 8 décembre de chaque année.

Lyon est un concentré de France, jusque dans son titre de capitale de la gastronomie. Également, on y cultive un certain art de vivre, dont les plaisirs de la flânerie, du shopping ou la vie culturelle, qui en sont quelques facettes !

VILLEURBANNE

Moyenne à l'Est de Lyon, la ville s'est donc appelée Villa Urbana sous les romains, puis a ensuite porté le nom de Ville Urbane puis, Villorbanne au Moyen Âge et enfin Villeurbanne, son nom actuel.

Aujourd'hui, elle est une des communes de banlieue la plus peuplée de France et connaît une croissance importante, grâce notamment à son activité industrielle et ses nombreux bureaux qui s'installent et engendrent des arrivées massives de population.

À travers ses audaces architecturales, son avant-gardisme artistique et les nombreux témoignages de son passé industriel, Villeurbanne est dotée d'un patrimoine qui fait aujourd'hui son charme et sa différence. En vous baladant dans les quartiers de la ville, vous découvrirez des lieux incontournables, vastes projets-phares par leur architecture et d'autres moins visibles, plus modestes, mais qui participent aussi à l'histoire de la ville.

VILLA URBANA

2-4 RUE DES DEUX FRÈRES 69100 VILLEURBANNE

Venez découvrir une adresse villeurbannaise de choix pour habiter ou investir. Profitant d'une proximité immédiate avec Lyon, la résidence Villa Urbana allie confort, tranquillité et accessibilité, avec tous les commerces à proximité, les services et établissements d'enseignement. Également, la résidence est toute proche de l'agréable quartier Montchat et du 3e arrondissement de Lyon.

La proximité des transports, inscrit ce programme dans un lieu de vie pratique. En effet, la rue des Deux Frères se trouve au cœur du quartier du Grand-Clément. La gare de Villeurbanne, toute proche également, permet de rejoindre la gare de Lyon Part-Dieu en une quinzaine de minutes seulement.

Le quotidien est agréable et protégé, notamment avec une gestion des parkings essentiellement en sous-sol, pour assurer la sérénité des lieux.

Villa Urbana est composée de deux bâtiments de trois étages et d'un attique, reliés par une passerelle. Les 18 appartements, sont déclinés du T1 au T4 ainsi que des duplex. Ces logements vous offrent de beaux volumes, une luminosité optimale et sont dotés de balcons ou de belles terrasses et jardins. Tant d'éléments qui font de ces appartements des espaces de vie confortables.

Illustrations : Thierry Baille

PRESTATIONS

- Ventilation mécanique contrôlée collective, assurant le renouvellement d'air
- Revêtement en carreaux grés céramé émaillé dans les entrées, séjours, cuisines, pièces humides
- Sol en parquet contrecollé dans les chambres
- Salle de bain meublée
- Volets roulants électriques
- Chauffage individuel au gaz (sauf pour les T1, qui possèdent des radiateurs électriques)
- Ascenseur
- Parkings boxes en sous-sol
- Normes RT 2012
- Grands espaces verts communs