

Idylle

LYON 3
PART-DIEU



PROMOVA
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

REGENCY
COMPAGNIE IMMOBILIÈRE



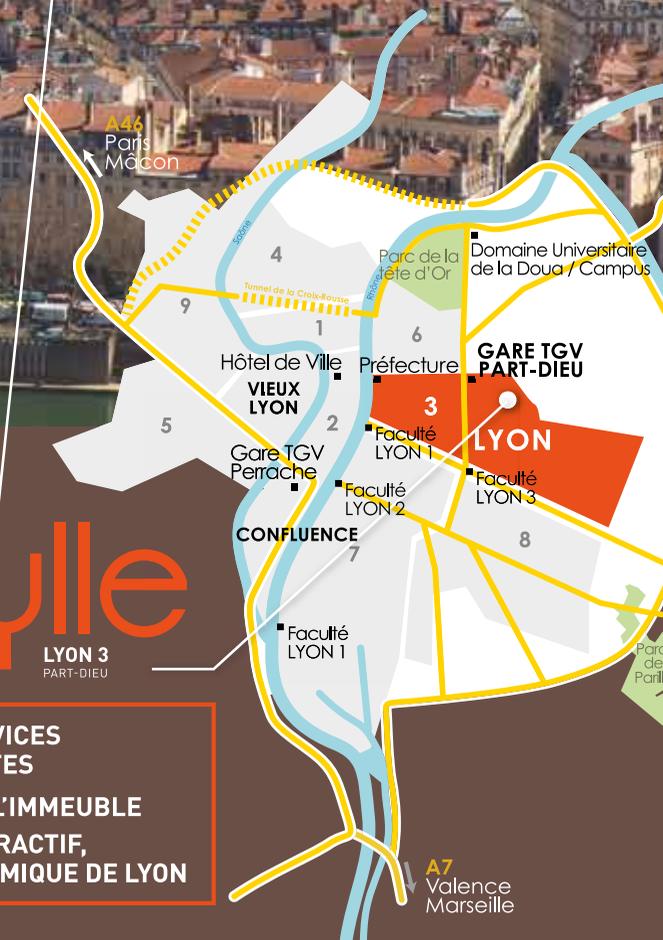
IDÉALEMENT SITUÉE AU COEUR DE LYON ET DU QUARTIER DE LA PART-DIEU.

Située dans le 3e arrondissement, à quelques pas seulement de la gare TGV, du centre commercial et du quartier d'affaires, votre nouvelle résidence multiplie les atouts.



Idylle
LYON 3
PART-DIEU

- COMMERCES, ÉCOLES, SERVICES À PIED EN QUELQUES MINUTES
- ARRÊT DE BUS AU PIED DE L'IMMEUBLE
- QUARTIER DYNAMIQUE, ATTRACTIF, VÉRITABLE POU MON ÉCONOMIQUE DE LYON

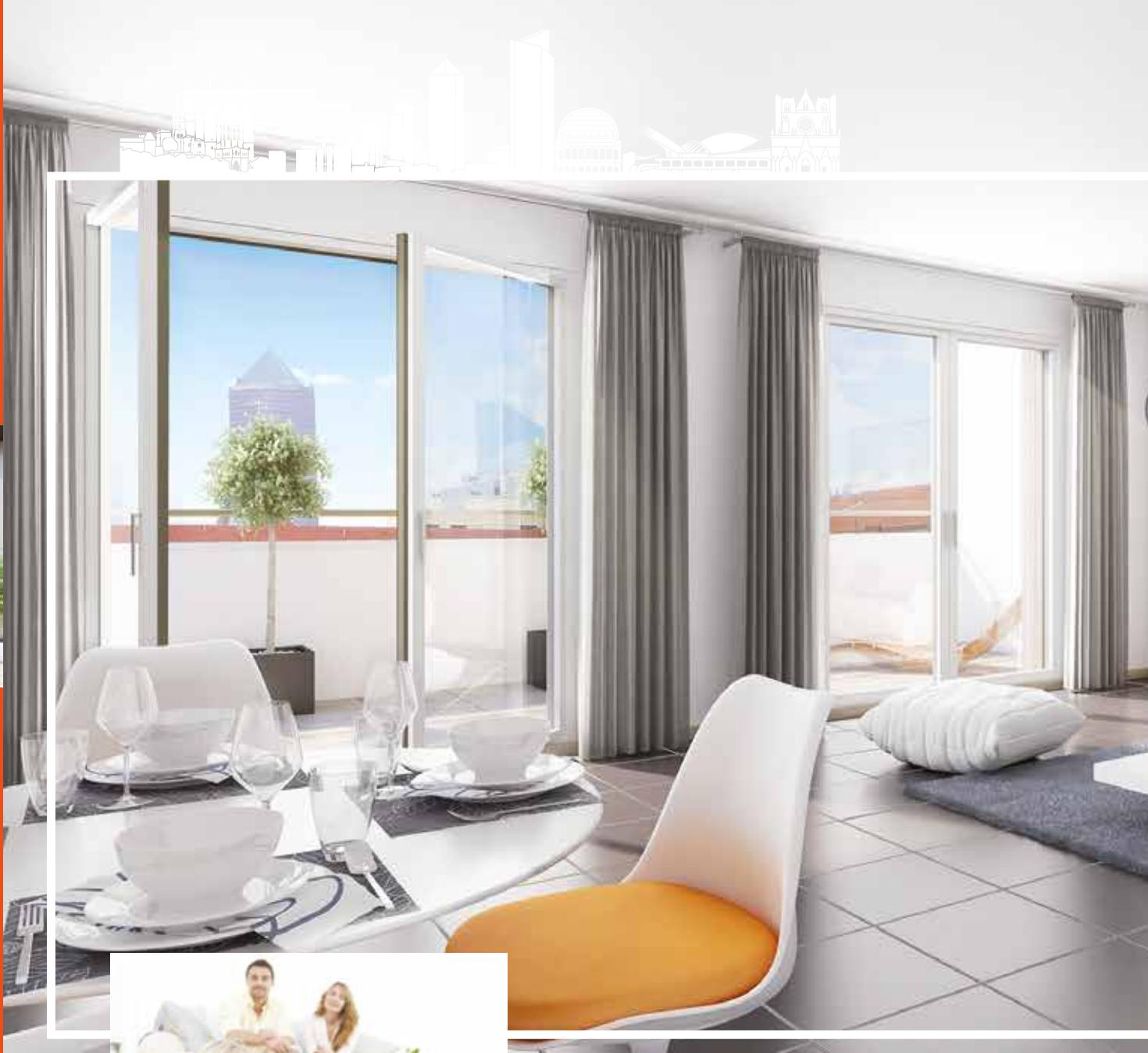


UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE ET INTIMISTE



À la fois intimistes et rationnels, les espaces de vie jouissent de généreuses surfaces inondées de lumière naturelle grâce aux nombreuses ouvertures sur l'extérieur.

Les terrasses et balcons deviennent un cadre idéal dans lequel il fait bon se reposer ou partager des instants de convivialité en famille ou entre amis.



DES UNIVERS DOUX ET RATIONNELS

Pensés pour vous simplifier la vie et vous apporter calme et sérénité, ils ont été étudiés afin de vous offrir **un cadre de vie inédit à la hauteur de vos**



A43
Chambéry
Grenoble



DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

SECURITE

- Accès à la résidence sécurisé par système Vigik et vidéophone
- Porte palière sécurisée équipée d'une serrure de sûreté multipoints et de paumelles anti-dégondage
- Éclairage automatique des circulations d'étage par détecteur de présence
- Local vélo sécurisé en sous-sol
- Garage sécurisé avec contrôle d'accès par télécommande individuelle

CONFORT

- Menuiseries PVC à haute performance thermique
- Isolations thermique et phonique renforcées
- Chape isophone entre-logements
- Volets roulants à commande électrique
- Régulation du chauffage par thermostat d'ambiance



ESTHETIQUE

- Halls décorés par un architecte d'intérieur
- Carrelage grès émaillé grand format dans le séjour, cuisine, hall d'entrée et salle de bains
- Parquet contrecollé avec parements en bois dans les chambres
- Murs peinture blanche satinée 2 couches
- Faïence toute hauteur 3 faces dans les salles de bains, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux

LA GARANTIE D'UN BON INVESTISSEMENT

Acquérir son appartement chez PROMOVAL, c'est la garantie de bénéficier d'un placement performant sur un marché en constante évolution.

LES OBJECTIFS



LES AVANTAGES FISCAUX

DURÉE DE LOCATION OBLIGATOIRE	6 ANS	9 ANS	12 ANS
LA RÉDUCTION D'IMPÔTS CORRESPONDANTE	12% jusqu'à 36 000€	18% jusqu'à 54 000€	21% jusqu'à 63 000€

LOUER À SES PROCHES



...érénité au quotidien, les appartements d'Idylle ont été soigneusement
...os exigences et à l'image de votre style de vie.

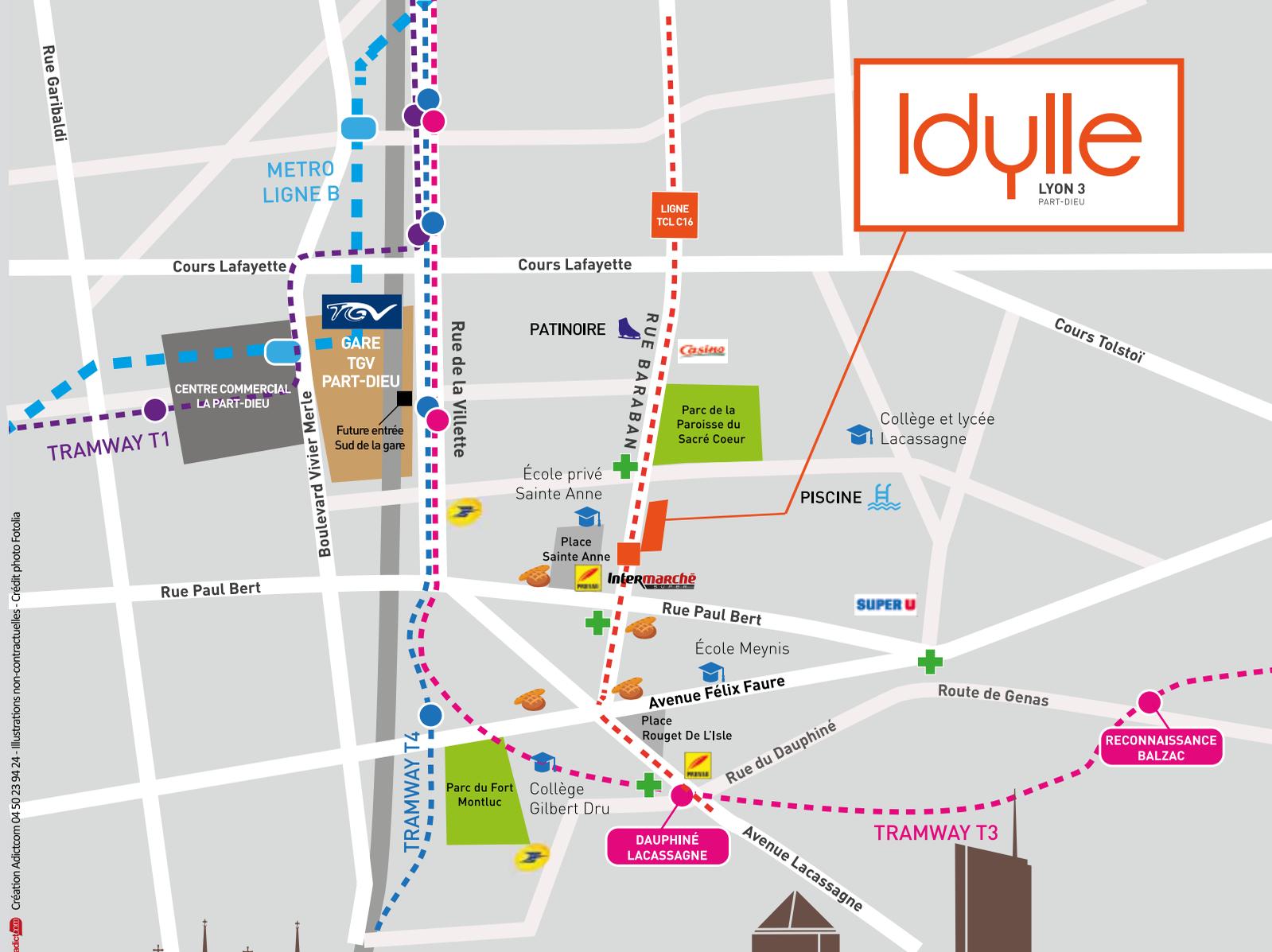


Au cœur du quartier de la Part-Dieu, votre nouvelle Idylle voit le jour.

Fruit de l'expérience et du savoir-faire **PROMOVAL**, votre nouvelle adresse vous offre l'alliance d'un emplacement de premier ordre et d'une résidence douce et intimiste.



Ses appartements du T1 au T5 sont le cadre idéal pour vivre ou investir au centre de Lyon.



Depuis son origine, Promoval défend des valeurs comme l'amour du travail bien fait, le respect du client et le professionnalisme au travers de ses réalisations.

Promoval n'a de cesse d'être reconnu pour son savoir-faire en immobilier résidentiel. En pratique, ce sont des milliers de logements en accession à la propriété qui ont été construits sur la grande région lyonnaise.

Société familiale, Promoval s'appuie sur le talent et l'énergie d'une équipe passionnée et sur des centaines de partenaires fidèles.

Avec PROMOVAL, vous investissez en toute confiance et pour longtemps.

Création Adictcom 04 50 23 94 24 - Illustrations non-contractuelles - Crédit photo Fotolia



www.promoval.fr

PROMOVAL - 45 Chemin du Moulin Carron 69 570 Dardilly - TEL : +33(0)4.78.42.01.77