

COMING
SAONE

DU RÊVE AUX

RIVES



CALUIRE ET CUIRE (69)

BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION



HABITAT FONCIER
P R O M O T I O N

LYON, LA VILLE LUMIÈRE

Ville d'art et de culture, Lyon est considérée comme l'une des villes les plus attractives d'Europe. La richesse de son patrimoine, son dynamisme économique exceptionnel, ou encore la qualité de vie unique qu'elle propose lui confèrent des atouts indéniables.

Destination prisée des touristes séduits par l'intensité de sa vie culturelle, la ville de Lyon attire également chaque année de nombreuses entreprises françaises et étrangères en quête d'un lieu d'implantation à la fois dynamique et attrayant.

Métropole tournée vers l'avenir mais soucieuse de la valorisation de son patrimoine, Lyon, ville Lumière, brille à l'international et fait de Caluire-et-Cuire une des communes les plus appréciées du Grand Lyon.



*Une virée noctambule dans les pentes de la Croix-Rousse ?
Une échappée belle sur les rives de Saône ?
Un petit après-midi shopping en presque-île ?
Un pique-nique improvisé sur l'île Barbe ?*

TOUT DEVIENT POSSIBLE PUISQUE TOUT EST ACCESSIBLE.



CALUIRE-ET-CUIRE, UN CADRE PRÉCIEUX

Prolongeant le plateau de la Croix-Rousse (Lyon 4^e) et bordée par le Rhône et la Saône, la commune résidentielle de Caluire-et-Cuire bénéficie d'une situation géographique privilégiée.

Elle offre les ambiances douces d'une petite ville boisée et profite également d'un cadre dynamique lié à la proximité du centre-ville de Lyon et du quartier des Docks de Vaise (Lyon 9^e) en pleine mutation (siège sociaux d'importantes

entreprises, pôle numérique d'envergure européenne, multiplexe, brasserie Paul Bocuse).

Riche en petits commerces, structures scolaires, équipements sportifs et culturels mais également desservie efficacement par un réseau de transports en commun dense, Caluire-et-Cuire offre un cadre de vie agréable aux abords de l'effervescence lyonnaise.



UNE ADRESSE D'EXCEPTION...

Situé quai Georges Clemenceau, COMING SAÔNE propose un cadre de vie unique au sein de l'agglomération lyonnaise. **Avec pour seuls vis-à-vis la Saône et les Monts d'Or**, l'environnement direct de la résidence invite à la rêverie. La proximité de l'île Barbe où s'improvisent les pique-niques et les jeux d'enfants, le voisinage des guinguettes de Rochetaillée comme sa situation en première ligne sur le tracé des Rives de Saône font de COMING SAÔNE une adresse d'exception.

La Saône est aussi un formidable terrain de jeu où se pratique l'aviron, le ski nautique ou encore la pêche. En traversant la rivière, on se retrouve au pied des Monts d'Or et au départ de belles balades nature à pied ou à vélo.

RIVES DE SAÔNE

Le réaménagement des Rives de Saône est un grand projet urbain qui permettra aux habitants du Grand Lyon de se réapproprier les berges de la rivière. Du nord de l'agglomération au nouveau quartier de la Confluence, une promenade serpentera le long de la Saône et offrira des espaces propices à la flânerie et aux loisirs, à la détente et à la culture. Des pistes cyclables seront aménagées permettant de se promener entre Saône bucolique et Saône urbaine. **En 2014, ces aménagements seront réalisés dans le secteur de Caluire-et-Cuire et profiteront directement aux résidents de COMING SAÔNE.**



DES TERRASSES CONFORTABLES où les amis s'attardent autour d'un brunch, des rez-de-jardins accueillant aussi bien les siestes que les jeux d'enfants.

...DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

En retrait du quai Clemenceau, Coming Saône se love dans un parc centenaire. Massifs en fleurs, bouleaux aux reflets d'argent, platanes et chênes rivalisant de majesté, autant de tableaux vivants qui ravissent le regard.



UN UNIVERS DE BIEN-ÊTRE

COMING SAÔNE propose un bâtiment intimiste à l'architecture contemporaine qui s'intègre parfaitement à son environnement. Ses façades sont un élégant mélange d'enduit au ton clair, de bois, de verre et de métal.

La conception des appartements a été pensée pour optimiser le confort et le bien-être de leurs occupants. **La générosité des volumes intérieurs, l'orientation plein Ouest des pièces à vivre** pour la plupart des appartements et Sud pour les autres, et les grandes baies vitrées privilégient l'espace et la lumière.



Tous les appartements profitent de **véritables lieux de vie extérieurs**. En rez-de-jardin, les appartements s'ouvrent sur des jardins privés protégés par des haies et massifs fleuris. En étage, ils sont prolongés par de vastes balcons dont les garde-corps en verre accentuent la sensation d'espace. Au dernier étage, les appartements bénéficient de grandes terrasses à ciel ouvert offrant une vue panoramique sur la Saône et les Monts d'Or.

COMING SAÔNE se décline **du 2 pièces au 6 pièces**. A partir du 3 pièces les appartements sont traversant pour une luminosité accentuée.

TROUVEZ ICI L'APPARTEMENT QUI VOUS RESSEMBLE,
*l'espace pour laisser s'exprimer
 ces petits riens qui donnent
 sa saveur au quotidien !*



COMING SAÔNE

DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS ATTENTES

Les grands espaces sont à l'honneur : Les pièces à vivre des appartements ont des dimensions exceptionnelles. Les jardins privés ont une surface jusqu'à 137 m², les terrasses jusqu'à 83 m² et les balcons jusqu'à 30 m².

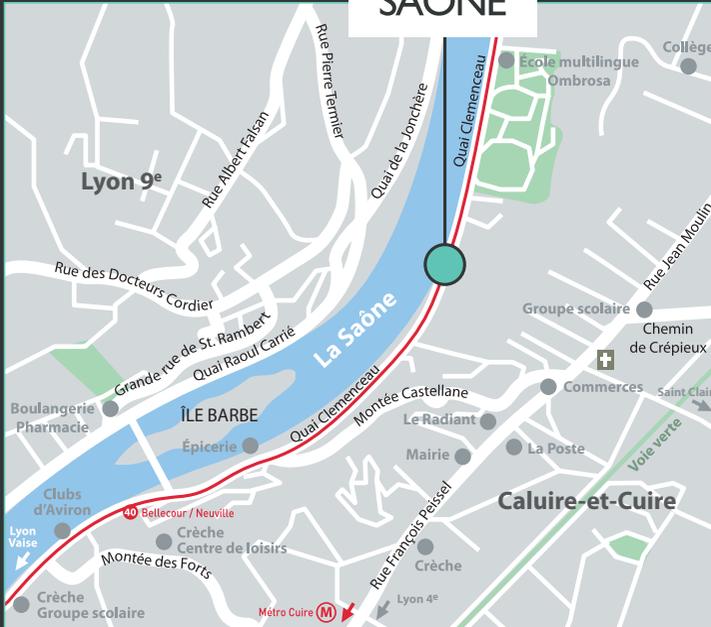
Des prestations qui assureront bien-être et tranquillité : Propriété entièrement close / Accès sécurisé par vidéophone, portail d'entrée automatique télécommandé / Aménagement des halls d'entrée réalisé par un architecte-décorateur / Éclairage des halls d'entrée sur détecteur de présence / Nombreux stationnements privés et local vélos.

Les matériaux et prestations des appartements ont été choisis avec soin : Menuiseries extérieures en aluminium à double vitrage isolant / Baies vitrées coulissantes / Volets roulants électriques / Salles de bains entièrement équipées / Appartements livrés prêt-à-vivre, finition peinture / chauffage gaz individuel.

COMING SAÔNE est conçu pour satisfaire aux exigences d'un **Bâtiment Basse Consommation** : isolation renforcée, étanchéité à l'air, ventilation contrôlée permanente, orientation globale de la résidence favorisant la lumière naturelle.



COMING
SAONE



Lyon



EN VOITURE :

- Caluire le Bourg, ses nombreux commerces et services en 4 mn.
- Pôle de Vaise en 5 mn (connexion métro D, nombreuses lignes de bus, gare SNCF et 2 parcs de stationnement).
- Métro C, station Cuire direction Hôtel de Ville en 3 mn (parc de stationnement).
- Accès facile et en quelques minutes aux grands axes autoroutiers.

EN BUS :

La ligne 40 Neuville-Bellecour au pied de la résidence (arrêt Caluire Victor Hugo) permet d'accéder à l'école multilingue Ombrosa en 2 mn et à la place Bellecour en 20 mn. A Bellecour, connexion métro A et B et nombreuses lignes de bus.



HABITAT FONCIER
P R O M O T I O N

www.habitat-foncier.fr

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS :