

Château du Grand Perron

DISPOSITIF FISCAL : MONUMENTS HISTORIQUES ET LMNP / LMP
CHU LYON SUD



UNE SITUATION D'EXCEPTION

A moins de 20 minutes de la place Bellecour, et au cœur du centre hospitalier universitaire de Lyon sud, le Château du Grand Perron dispose d'une situation idéale pour les étudiants en médecine, personnel hospitalier et familles des patients.

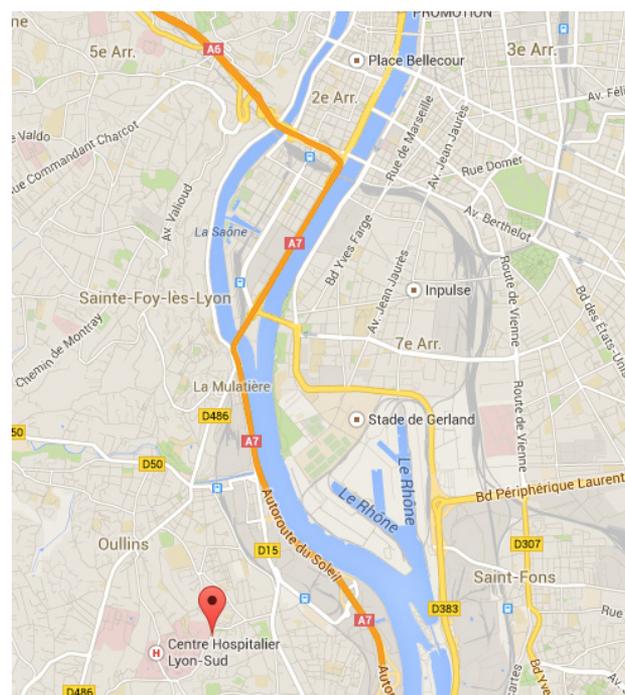
L'hôpital Lyon Sud est très bien desservi aussi bien par les routes que par les transports en commun et le seront davantage d'ici quelques années grâce à de nouveaux projets d'urbanisation.

Le 11 décembre 2013 la gare d'Oullins (située à environ 3Km du Grand Perron) est devenue un pôle d'échange multimodal lors de la mise en service du prolongement de la ligne B du métro de Lyon. Désormais cette ligne permet de relier Oullins aux centres névralgiques de la ville tels que Part-Dieu, Jean Macé, Saxe Gambetta,.. et offre de nombreuses correspondances.

La gare accueille également des lignes TER Rhône-Alpes entre Lyon-Perrache et Givors-Ville par la rive droite du Rhône.

A terme, la ligne B du métro se prolongera pour relier le secteur de l'hôpital Lyon Sud ; en effet une extension vers l'hôpital et Saint-Genis-Laval sera livrée en 2023, par le SYTRAL.

Ce prolongement s'inscrit dans le cadre du Plan des Déplacements Urbains de l'agglomération lyonnaise adopté en 1997.



UN LIEU CHARGÉ D'HISTOIRE



Les origines du château du Grand Perron correspondent à une maison forte, bâtie sur les terres du Perron, appartenant à Lambert Besson. François Ier, suite à une visite, ordonna au propriétaire de la « reconstruire et la fortifier ».

Au fil des époques, le château fut vendu et changea ainsi de nombreuses fois de propriétaires.

C'est en 1675, lors de l'agrandissement du château, à la demande de Lambert de Pontsainpierre, que le château connaît le plus de modifications. La galerie passe de deux à quatre arcades. Ces dernières sont rythmées par des colonnes couronnées de chapiteaux corinthiens, le tout accompagné de balustrades, surlignées de bandeaux moulurés. Cette nouvelle façade est attribuée à Philibert De l'Orme. Elle constitue l'élément remarquable du Grand Perron. Un grand escalier fait partie intégrante de cet espace.

La révolution change l'affectation du château, il devient alors une maison de secours et des orphelins. Puis, plus tard, en 1957, accueille les malades atteints par l'épidémie de grippe asiatique.

Aujourd'hui, le château est à l'abandon et ce depuis plusieurs dizaines d'années.

La façade «Renaissance» avec la toiture du corps central du château du Grand Perron fait l'objet d'un **classement au titre des monuments historiques** depuis 1979.



UN PROJET GLOBAL

Lyon, troisième ville Française est l'un des principaux pôles de médecine en France.

La ville accueille des centres hospitaliers de grande renommée dont fait partie le CHU Lyon sud.

Un projet immobilier global s'inscrit au cœur des hôpitaux Lyon sud en répondant aux besoins grandissants de logements.

Ce projet global pour but la construction de 234 chambres à destination du personnel hospitalier, étudiants, familles accompagnantes, internes et intervenants.

52 logements sont prévus sur le projet du Château Grand Perron et 182 chambres dans un immeuble neuf se situant à côté.

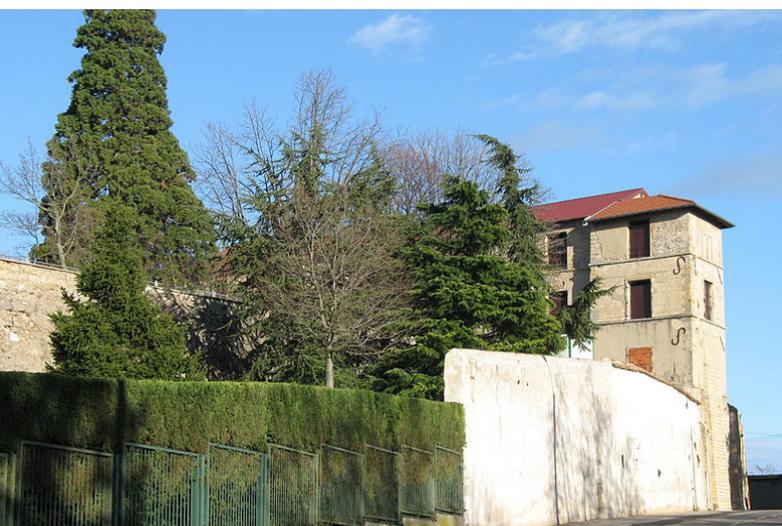
Jusqu'en 2015 la Faculté de Médecine qui fait partie intégrante du CHU, inscrivait environ 2000 étudiants.

Ce chiffre a doublé à la rentrée 2015, pour atteindre un total de 4 000 étudiants.

Il faut ajouter 500 enseignants chercheurs et personnels administratifs travaillant sur le site.

A ce titre, les besoins en termes de logements sont incontestables et conséquents. A cela s'ajoute la grande capacité d'accueil de l'hôpital qui compte plus de 1000 lits, soit autant de familles qui viennent parfois de loin et pour qui l'hébergement de proximité est essentiel.

A proximité, se construire le Centre Européen du Lymphome.



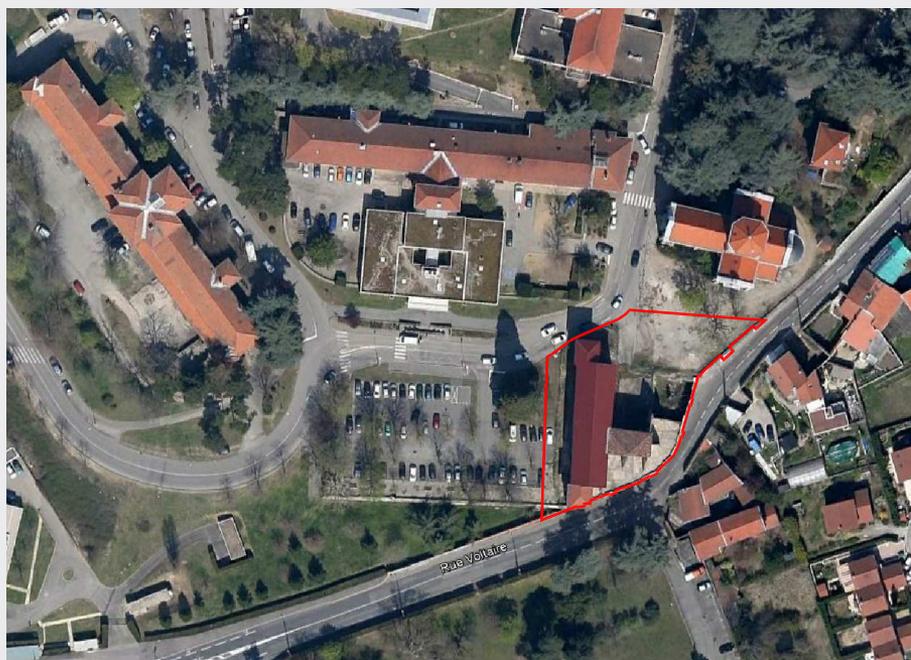
LES INTERVENANTS



- **Contractant Général**
Lyonnaise de Construction et rénovation/
Florent Hubsch
 - **Maitrise d'œuvre**
AFAA Architecte / AUDART
A-GRAPH / GUIGNARD / Zamanski architecte du patrimoine
BERGA Bureau D'Étude Plomberie et Chauffage / Marc BUISSON
BRILLEMAN & Cie économiste / Dominique BRILLEMAN
 - **Bureau de contrôle**
Socotec
 - **Maîtrise d'œuvre juridico-fiscale**
Cabinet Rivière - Bordeaux
 - **Exploitants**
Exploitant Labellisé O.S.E Le Club Etudiant
-

UNE PARENTHÈSE AU CALME

En plein cœur des 80 hectares du centre hospitalier, le Château du Grand Perron offre un espace paisible à ses futurs résidents. Situé à l'extrémité du CHU, dans un petit écrin de verdure, le château est une petite parenthèse.



Situation du projet



PLAN DE MASSE

HCL-SERVE 2

VOIE HCL

ACCUEIL LOGEMENTS

RÉSIDENCE CONTEMPORAINE

CHATEAU
DU
GRAND PERRON

EXTENSION NEUVE

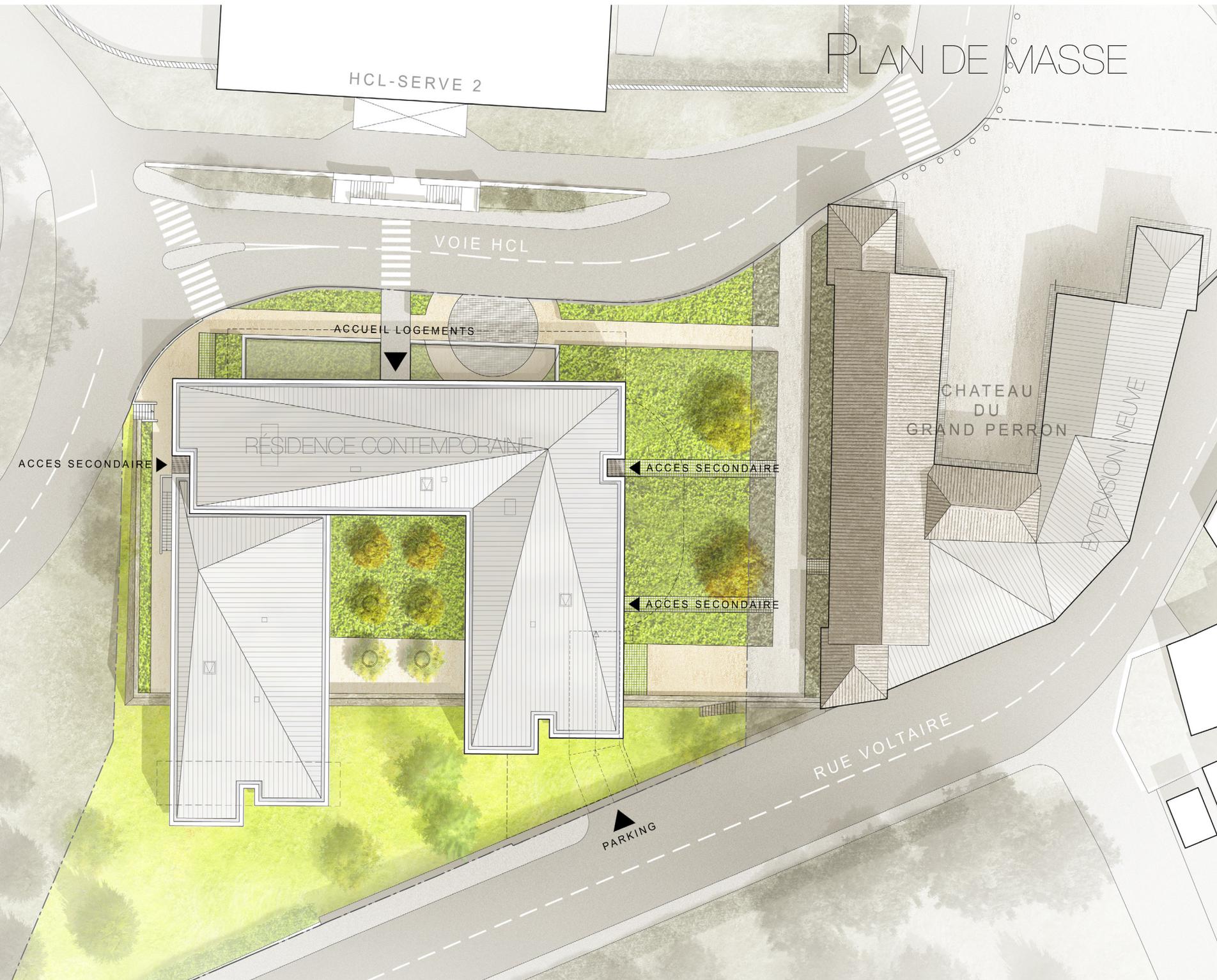
ACCES SECONDAIRE

ACCES SECONDAIRE

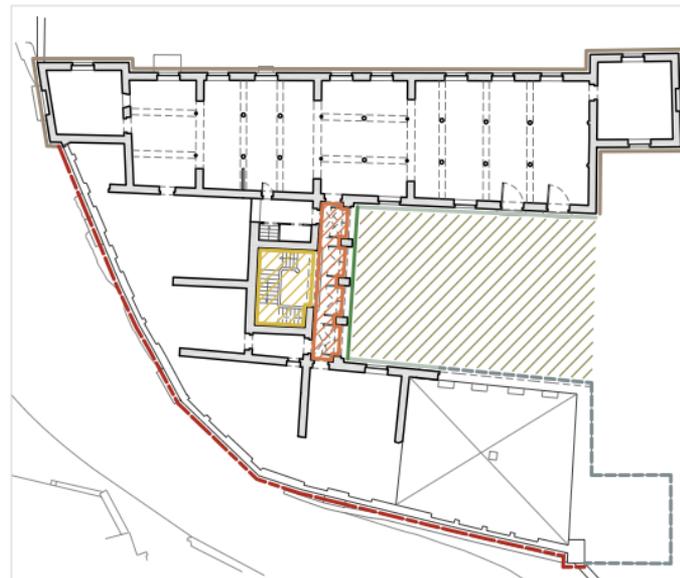
ACCES SECONDAIRE

PARKING

RUE VOLTAIRE



RESTAURATION DES ÉLÉMENTS À CARACTÈRE PATRIMONIAL



Plan du rez-de-jardin

-  Grand escalier
-  Galerie
-  Cour
-  Façade "Renaissance" classée
-  Façades inscrites
-  Volumétrie et façades de l'aile ouest à conserver
-  Façade sud à restituer par un traitement contemporain
-  Volumétrie de l'aile est à restituer



Restitution façade Philibert De l'Orme

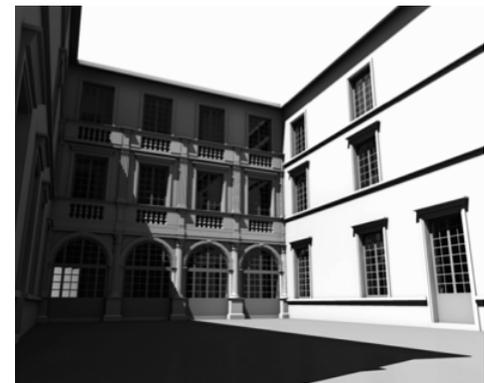
Dans le cadre de la revalorisation du patrimoine architectural, les restaurations vont notamment se porter sur la façade «renaissance» en réouvrant les arcades, en restituant les menuiseries et l'identité des balustres ainsi qu'en remplaçant les éléments de pierre de taille dégradés.

Concernant l'escalier, élément marquant du château du Grand Perron, les volées en pierre et le garde-corps en fer forgé seront également restaurés.

Une restitution de la cour d'honneur a également été étudiée. Aujourd'hui disparue, l'enjeu est de lui redonner toute sa splendeur d'antan.



Esplanade Grand Perron



RÉINTERPRÉTATION CONTEMPORAINE DU GRAND PERRON

La réinterprétation contemporaine du Grand Perron, vise à restituer le volume de l'aile afin de refermer la cour d'honneur mais également de mettre en valeur la façade Philibert De l'Orme.

Pour inscrire le lien visuel avec le CHU, la façade sur cour sera traitée à l'identique avec celle de l'aile ouest.

Une façade contemporaine renforcera la cinétique de la courbure préexistante. Cette dernière sera visible depuis Pierre Bénite et constituera un véritable lien avec le paysage.





Projet des 182 chambres contemporaines

APERÇU DE LA RÉHABILITATION DU GRAND PERRON



RÉHABILITATION EN DÉTAILS

Choix des matériaux / Façades

L'intégration architecturale se fait notamment par le dialogue des matériaux.

Les architectes les ont choisis pour leur sobriété, leur véracité et leur pérennité : trois valeurs intrinsèques à une réalisation de qualité.

Les façades en béton seront soigneusement étudiées en terme de dessin et de réalisation.

Pour parfaire la greffe contemporaine, les corniches et les baies non conservées ainsi que les proportions et dispositions de la grille sur la façade Nord seront reproduites en empreinte dans le béton.

Les tableaux de fenêtre et les meneaux seront également en béton pour affirmer l'intervention contemporaine comme un monolithe simple qui ne contredit pas la complexité formelle de l'architecture du château.



Raccord des façades partie ancienne et contemporaine



Façades sud

CHÂTEAU DU GRAND PERRON - NOTES





